

İHALE İLANI

T.C CUMHURBAŞKANLIĞI MİLLİ SARAYLAR İDARESİ BAŞKANLIĞI TEKNİK UYGULAMALAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Dolmabahçe, Topkapı, Beylerbeyi, Edirne ve Yıldız Sarayları, Yıldız Şale, Beykoz, Maslak, Küçüksu, Ihlamur ve Aynalıkavak Kasırları, Beykoz Cam ve Billur Müzesi, Tunuslu Hayrettin Paşa Konağı, Yıldız Porselen Fabrikası, Hereke İpekli Dokuma ve Halı Fabrikası, Kasımpaşa Tarihi Divanhane Binası, Gemlik Celal Bayar Müzesi, Kayseri Abdullah gül Müzesi ve Ankara Palas Tarihi Bahçelerinin 2025 Yılı Bakımı İşi hizmet alımı Milli Saraylar İdaresi Başkanlığı Yönetiminde bulunan Tarihi Bina ve Objelerin Onarımları ve Restorasyonları İle Çevre Düzenlemesine İlişkin Mal ve Hizmet Alımları Yönetmeliğinin 17nci maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

- İhale kayıt numarası** :2025/10210
1-İdarenin
a) Adresi :Vişnezade Mah. Dolmabahçe Sarayı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Satınalma) Beşiktaş/İSTANBUL
b) Telefon ve faks numarası : 0212 236 90 00
c) Elektronik posta adresi : ---
ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi : ---
- 2-İhale konusu hizmetin**
a)Adı Dolmabahçe, Topkapı, Beylerbeyi, Edirne ve Yıldız Sarayları, Yıldız Şale, Beykoz, Maslak, Küçüksu, Ihlamur ve Aynalıkavak Kasırları, Beykoz Cam ve Billur Müzesi, Tunuslu Hayrettin Paşa Konağı, Yıldız Porselen Fabrikası, Hereke İpekli Dokuma ve Halı Fabrikası, Kasımpaşa Tarihi Divanhane Binası, Gemlik Celal Bayar Müzesi, Kayseri Abdullah gül Müzesi ve Ankara Palas Tarihi Bahçelerinin 2025 Yılı Bakımı İşi
b) Niteliği, türü ve miktarı : Hizmet alımı/55 Kalem
c) Yapılacağı yer
- | | |
|-----------------------------|---|
| DOLMABAHCÉ SARAYI | ANKARA PALAS |
| TOPKAPI SARAYI | EDİRNE SARAYI |
| YILDIZ SARAYI | YILDIZ ÇİNİ VE PORSELEN FABRİKASI |
| BEYLERBEYİ SARAYI | HEREKLİ İPEKLİ DOKUMA VE HALI FABRİKASI |
| YILDIZ ŞALE KÖŞKÜ | HEREKLİ İPEKLİ DOKUMA VE HALI FABRİKASI |
| MASLAK KASIRLARI | HEREKLİ İPEKLİ DOKUMA VE HALI FABRİKASI |
| BEYKOZ MECİDİYE KASRI | TUNUSLU HAYRETTİN PAŞA KONAĞI |
| KÜÇÜKSU KASRI | TUNUSLU HAYRETTİN PAŞA KONAĞI |
| IHLAMUR KASIRLARI | KASIMPAŞA TARİHİ DİVANHANE BİNASI |
| AYNALIKAVAK KASRI | GEMLİK CELAL BAYAR MÜZESİ |
| BEYKOZ BİLLUR VE CAM MÜZESİ | GEMLİK CELAL BAYAR MÜZESİ |
| | KAYSERİ ABDULLAH GÜL MÜZESİ |
- c) Süresi /Teslim Tarihi** : Yer tesliminden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar.
d) İşe Başlama Tarihi :Sözleşmenin İmzalanmasından İtibaren 5(beş) gün içinde iş yeri teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- 3-İhalenin**
a) İhale(son teklif verme) Tarihi ve Saati : 21.01.2025 ve 14:00
b) İhale Komisyonunun toplantı yeri : Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Dolmabahçe Sarayı Kızlarağası Binası Beşiktaş İstanbul

4 - İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesi nde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İhale konusu alımın tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.

4.1.6. İhale konusu işi yerine getirmek için ihale dokümanında belirtilen personellerin çalıştırıldığına dair belgeler veya çalıştıracağına ilişkin taahhütname

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilanço bilgileri:

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olduğunu,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olduğunu,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olduğunu ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlandığını göstermek üzere yıl sonu bilanço belgelerine ilişkin bilgileri belirtebilirler.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerine ilişkin bilgileri sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.2. İş hacmini gösteren belgeler:

a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu,

b) Hizmet işleri ile ilgili ciro tutarını gösteren belgeler,

Bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

Toplam cironun teklif edilen bedelin %25'inden , hizmet işleri ile ilgili cironun ise teklif edilen bedelin %15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler: Son beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 25 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,

4.3.2. İsteklinin teklifi kapsamında sunması gerektiği İdari Şartnamenin 7inci maddesi dışındaki maddeleri ile teknik şartnamede belirtilen aşağıdaki maddeler.İstekli TSE 12866-12868 belgelerine sahip olacak ve teklif zarfında sunacaktır.

4.3.3.İstekli ISO 9001-2015 belgesini teklif zarfında sunacaktır.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4.4.1. Tarihi Bahçelerde Peyzaj Bakımı Park ve Yeşil Alanların Bakımı Hizmet İşleri Benzer İş Olarak Kabul Edilecektir.

5 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi ile ilgili değerlendirme "Teklif fiyatı" ile "Kalite Ve Teknik Değer Nitelik" olmak üzere iki bölümde yapılacaktır.

A.1 Teklif Fiyatı Puanlaması

" Teklif fiyatı puanlaması 60 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı sahibi istekli 60 puan alacak olup, diğer isteklilere ait teklif puanları:

TP = (TFmin x 60) / TF formülü ile hesaplanacaktır. Bu formülde:

TP: Teklif puan

TFmin: Geçerli teklifler içinden istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı,

TF : İsteklinin teklif fiyatı,

ifade eder.

A.2 Kalite ve Teknik Değer Nitelik puanlaması

"Kalite ve teknik değer niteliği puanlaması 40 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren isteklilere ait kalite ve teknik değer nitelik puanlamasına konu iş kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İş Kalem No	Tanımı	Puan
3	Çim biçme	10
5	Dikey Set duvarlarında yabancı ot temizliği	1
9	Bitki besleme , organik gübreleme	2,5
12	Çim alanlarda kimyasal gübreleme	1
13	Çim tohumu ekimi	3
17	Boylu ağaçlarda hassas budama	1
22	Ağaç ve Çalı dikilmesi	1
23	Ağaç,çalı ve yer örtücülerin sökülmesi	2
24	Bahçe atıkları ve moloz nakli	1,5
25	Temizlik Hizmetleri	7
26	Koru altı funda temizliği	2
34	Havuzda yüzey temizliği	1
44	Harçlı toprağın temini ve serilmesi(Tesviye dahil)	2
48	Rulo çim temini ve serimi	2
49	Granit küp taş yapımı	1
50	Otomatik sulama uygulama	1
52	Reçineli agrega yolların bakım ve onarımı	1

Söz konusu her bir iş kalemi için; istekli tarafından teklif edilen o iş kalemi tutarının, isteklinin toplam teklif bedeline oranı; aynı iş kalemlerinin yaklaşık maliyetteki bedellerinin toplam yaklaşık maliyete oranının %90-%110 aralığında (%90 ve %110 dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için yukarıdaki tabloda yer alan puanlar verilecektir. İsteklilerin teklifleri %90-%110 aralığı dışında kalıyorsa iş kalemleri için puan alamayacaklardır. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş kalemi için verilen puanların toplamıdır.

A.3 Toplam Puan

Toplam puan, teklif fiyat puanı ile kalite ve teknik değer nitelik puanının toplamıdır.

A.4 Fiyat Dışı Unsurlar Dikkate Alınarak Değerlendirilmiş Teklif Bedeli

Fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli; $FDTF=(ETFX100)/TTP$ formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde;

FDTF: İsteklinin fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli

ETF: Toplam Puanı en yüksek istekliye ait teklif bedeli,

TTP: İsteklinin toplam puanı,

İfade eder.

B. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif; Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak değerlendirilmiş teklif bedeli en düşük olan istekliye ait teklif bedelidir.

6-İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

7- İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Dolmabahçe Sarayı Kızlarağası Binası Beşiktaş/ İSTANBUL adresinde görülebilir ve 5.000TL (beşbintürklirası) karşılığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı (Satınalma) adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8-Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Milli Saraylar İdaresi Başkanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Dolmabahçe sarayı Kızlarağası Binası (Satınalma) Beşiktaş İSTANBUL adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9-İstekliler tekliflerini, birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

10-Bu İhalede İşin tamamı için teklif verilecektir.

11-İstekliler teklif ettikleri bedelin %5'inden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

12- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günüdür.

13- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

14-İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (R) :Diğer hizmetler 0,71

İstekliler, doküman bedelini Milli Saraylar İdaresi Başkanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü TR77 0000 1001 0000 0350 1540 43 nolu hesaba (ihale adı ve firma adı belirtilerek) yatıracakları dekont karşılığında Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Dolmabahçe Sarayı Kızlarağası Binası Beşiktaş/İstanbul adresinden alabilirler.

Standart Form – KİK002.1/M

Açık İhale Usulü İlan Formu